



COMPLESSO COMMERCIALE

San Giovanni Lupatoto (VR)

SAN GIOVANNI LUPATOTO (Vr) – Complesso commerciale

Nel comune di San Giovanni Lupatoto (Vr) è in fase di progettazione un complesso commerciale di circa 3.600mq di slp.

La posizione dell'area è strategica in quanto collocata sulla direttrice che dalla città di Verona porta al cuore di San Giovanni Lupatoto e alla zona commerciale dove sono insediate le maggiori insegne quali Decathlon, Media World, Famila, Cisalfa, Leroy Merlin, Uci Cinemas, Ovs, Mc Donald's, CC Verona Uno, ecc.

L'area verrà suddivisa in due lotti di circa 6.000mq l'uno. Nel primo lotto ha già aperto un discount alimentare ad insegna ALDI dall'altra al piano terra saranno presenti 4 spazi per MSV e ristorazione per totali 2.030mq. Disponibile una licenza di vendita fino a 1.500mq.

Grande disponibilità di posti auto a raso con circa 80 stalli.

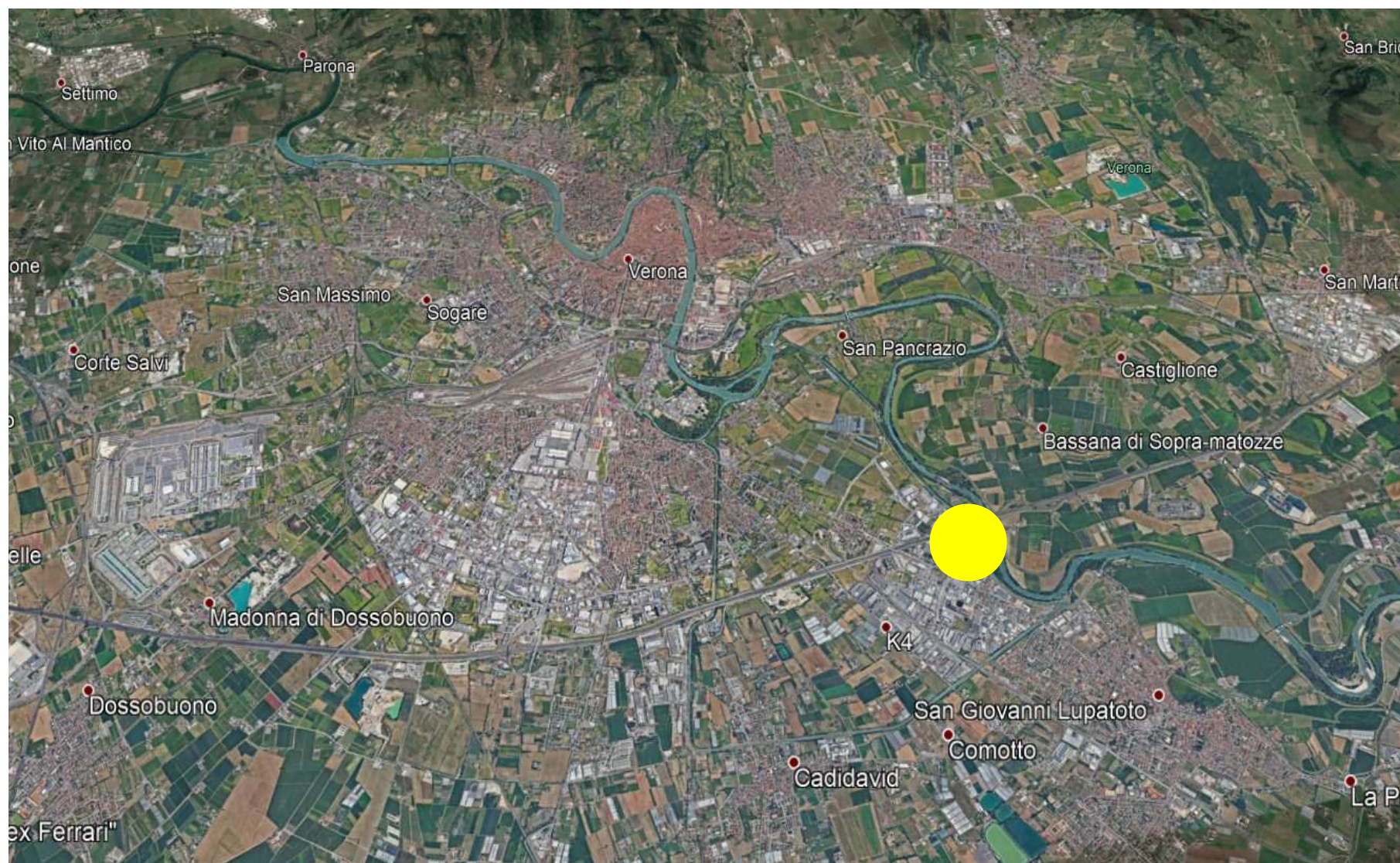
La visibilità è eccellente e la viabilità consente, tramite l'ingresso alla tangenziale sud e alla SS434, di raggiungere velocemente un bacino d'utenza importante che nei 15 minuti può contare su oltre 230.000 abitanti.

Le finiture di consegna degli spazi commerciali sono al grezzo.

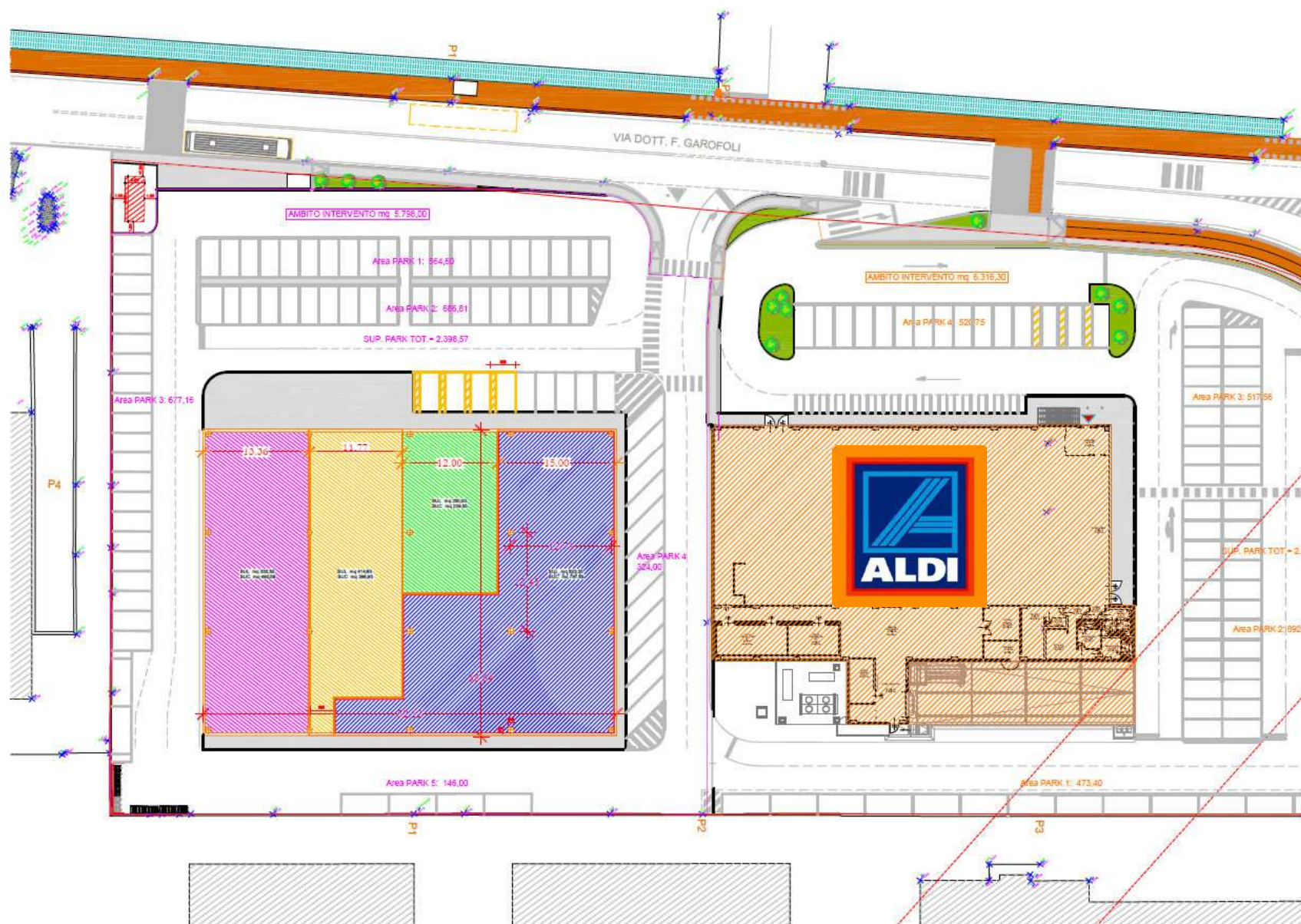
La proposta è in locazione.

Consegna AGOSTO 2025.

La presente proposta è soggetta a mediazione immobiliare.







VR - SAN GIOVANNI LUPATOTO - BACINO D'UTENZA					
comune	prov.	km	min.	abitanti	note
San Giovanni Lupatoto	Vr	2,6	4	25.205	
Borgo Roma	Vr	3,3	5	28.713	
Cà di David	Vr	3,6	6	8.763	
Golosine	Vr	6,1	10	14.490	
Porto San Pancrazio	Vr	6,8	10	5.755	
Santa Lucia	Vr	7,2	12	12.540	
Centro Storico	Vr	6,3	12	8.590	
San Michele	Vr	13,4	13	16.903	
Zevio	Vr	11,5	13	15.018	
Castel d'Azzano	Vr	9,4	13	11.804	
Cittadella	Vr	5,8	14	7.084	
Buttapietra	Vr	9,9	14	7.035	
San Martino Buon Albergo	Vr	13,9	14	15.148	
Borgo Milano	Vr	8,2	15	43.118	
San Zeno	Vr	7,7	15	4.759	
Veronetta	Vr	7,4	15	9.458	
San Massimo	Vr	8,9	16	16.655	
Borgo Venezia	Vr	9,2	16	30.935	
Palù	Vr	15,3	16	1.251	
Povegliano Veronese	Vr	17,2	16	7.180	
Borgo Trento	Vr	8,9	17	12.624	
Montorio	Vr	17,7	17	6.493	
Caldiero	Vr	17,6	18	7.826	
Villafranca di Verona	Vr	19,3	18	33.185	
Ponte Crencano	Vr	10,5	19	9.970	
Valdonega	Vr	9,2	19	3.543	
Vigasio	Vr	14,1	19	9.976	
Parona	Vr	12,3	20	3.766	
Quinzano	Vr	11,5	20	3.196	
Mizzole	Vr	19,8	20	1.753	
Isola della Scala	Vr	21,9	20	11.572	
Colognola ai Colli	Vr	19,2	20	8.631	
BACINO D'UTENZA				402.939	

Gruppo Four Sviluppo srl

Sede legale

Via Antonio Locatelli, 1
37122 Verona
Italy

Sede operativa

Via Flavio Gioia, 6
37135 Verona
Italy

g4s@legalmail.it
www.farore.it

UMBERTO FASOL

+39 348 257 7058
fasol@farore.it

PIERLUIGI ROMANATO

+39 348 520 7216
romanato@farore.it



SIAMO UNA GUIDA,
UN PARTNER,
UN CONSIGLIERE FIDATO.

REALIZZIAMO
SOLUZIONI IMMOBILIARI
SINONIMO DI UNICITÀ
E VALORE AGGIUNTO.