

AREA EDIFICABILE

Via Flavio Gioia, snc
37135 Verona



Nel comune di Verona all'interno della zona denominata ZAI (quartiere Fiera) disponiamo in vendita di un'area avente destinazione d'uso commerciale/terziario di complessivi 6.697 mq sulla quale sono ammessi edifici per 2.100mq complessivi di Slp con altezza massima di 12 mt.

L'area è situata attigua al grande Bricoman e direttamente all'uscita della tangenziale sud della città che porta in ZAI/Fiera.

Il traffico è particolarmente intenso sia per gli autoveicoli che per i mezzi pesanti.

Il bacino d'utenza disponibile, grazie alla tangenziale, è molto esteso e conta nei 15 minuti oltre 250.000 abitanti.

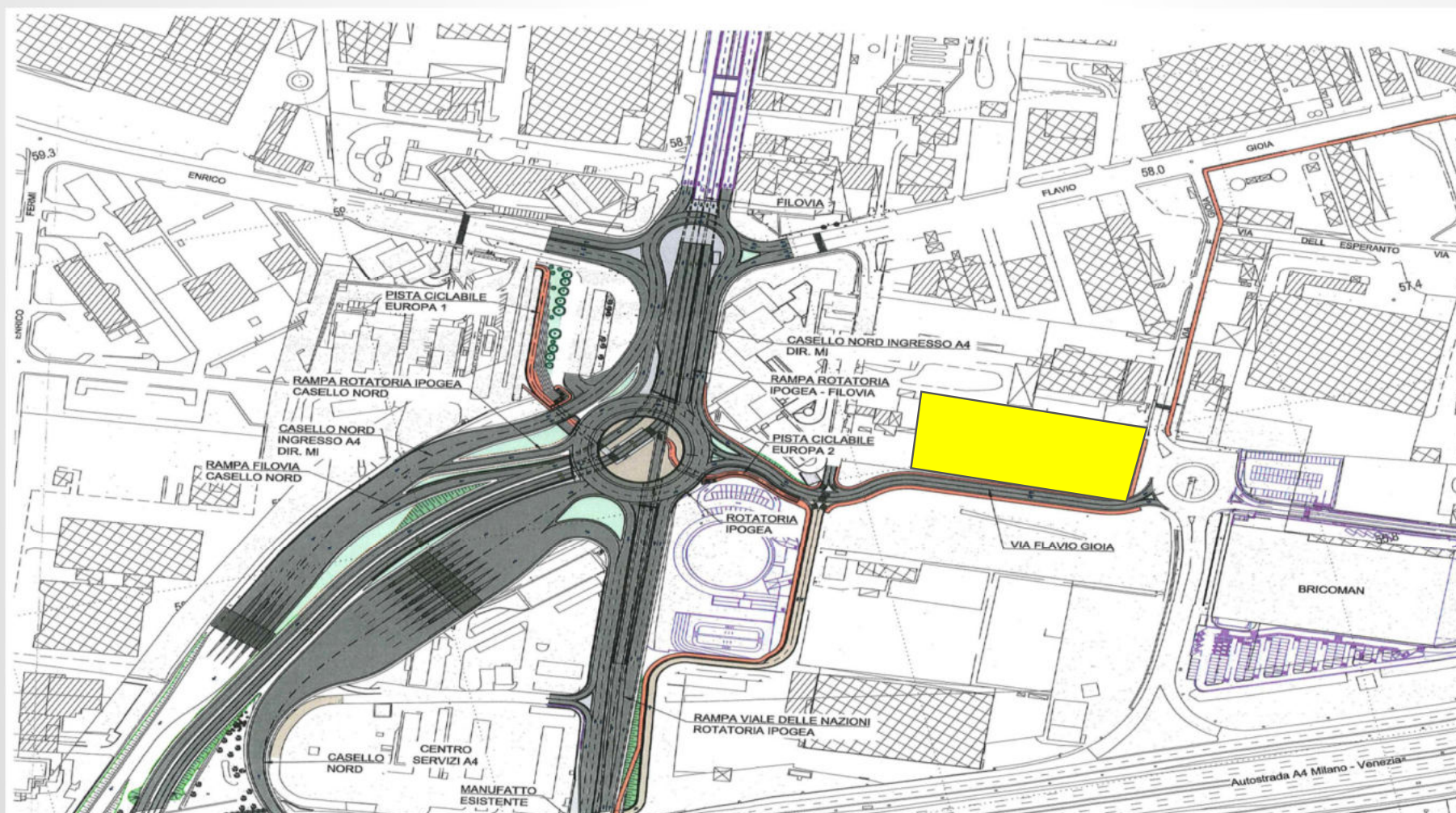
La proposta è per la vendita dell'area con progetto approvato oppure per la vendita dei singoli edifici commerciali/terziari con finiture da definire con il cliente.

L'area è soggetta a PUA.

Le aree attigue sono già state cedute e verranno realizzati degli edifici commerciali/artigianali.









Edificio A 1.100mq licenza di vendita 1.000mq/pubblico esercizio

Edificio B 400mq licenza di vendita 380mq/pubblico esercizio

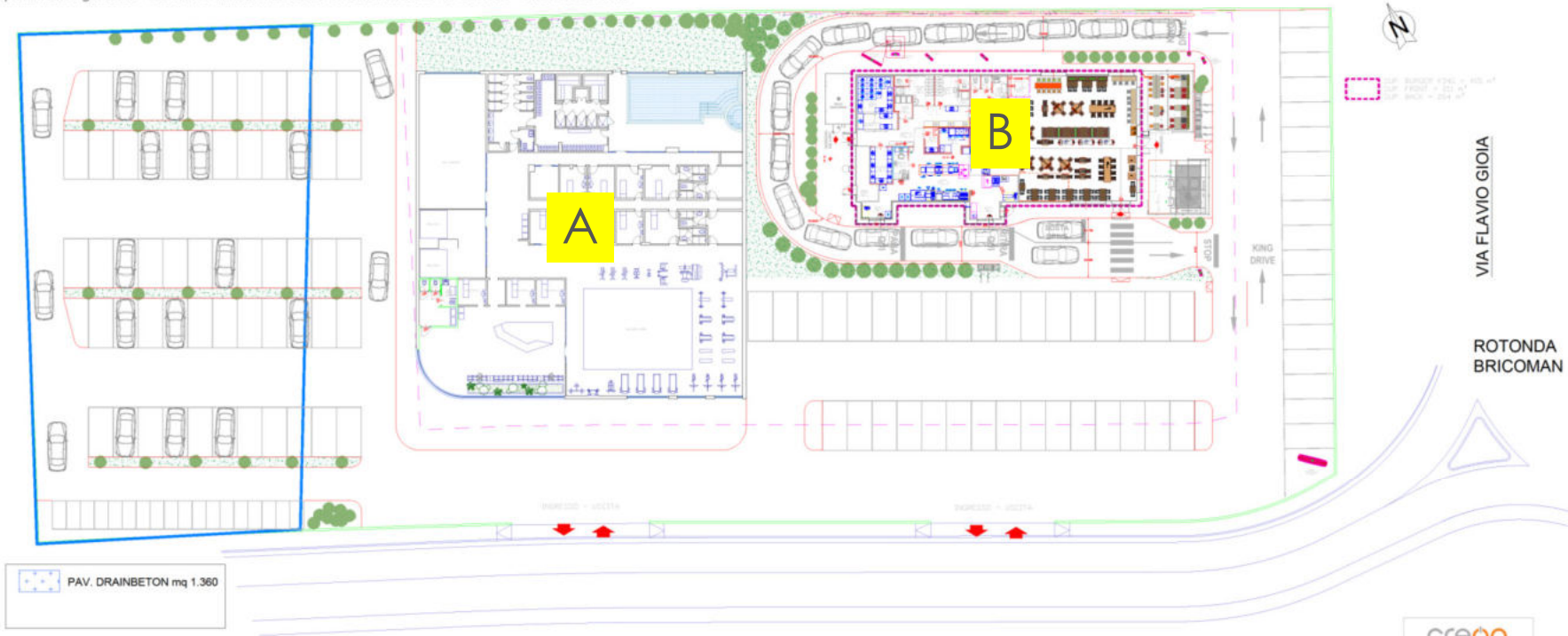
Posti auto complessivi al piano terra 110

planivolumetrico

ARCH&TIPO.SRL

BOZZA DI PROGETTO LONARDI VIA GIOIA VERONA

Esame planimetrico generale - CENTRO RIABILITAZIONE/POTENZIAMENTO SPORTIVO - RISTORAZIONE



Studio Arch&tipo srl
Sede progettuale Corso Porta Nuova 115 - 37122 - Verona
Sede commerciale San Giovanni Lupatoto - 37057 - via Ugo Foscolo 32/b (Vr)

una collaborazione

creon
corporate real estate

CREON Group

Via Flavio Gioia, 6
37135 Verona
Italy

creon@creon.agency
www.creon.agency

Casagrande Antonio

Project Manager
Cell. +39 335 5950138

casagrande@creon.agency

Romanato Pierluigi

Lease manager
Cell. +39 348 5207216

romanato@creon.agency

Fasol Umberto

Development manager
Cell. +39 348 2577058

fasol@creon.agency

