



MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

Via Asmara snc
21016 Luino (va)

MEDIA STRUTTURA DI VENDITA – Luino (Va)



Nella città di Luino disponiamo di un'area commerciale di circa 5.200mq sulla quale verrà costruito un edificio commerciale di circa 1.800mq dotato di licenza di vendita al dettaglio fino a 1.500mq anche del settore alimentare.

La zona è a vocazione commerciale residenziale. Nel bacino di Luino sono presenti alcune strutture alimentari tra cui una ad insegna Coop (23 milioni fatturato), Lidl (11 milioni fatturato), Carrefour (15 milioni fatturato), Eurospin (10 milioni fatturato).

Il bacino d'utenza primario della zona garantisce nei 15 minuti di percorrenza oltre 35.000 abitanti che sommati ai forti **flussi transfrontalieri con la Svizzera** fanno di Luino un centro di acquisti molto importante.

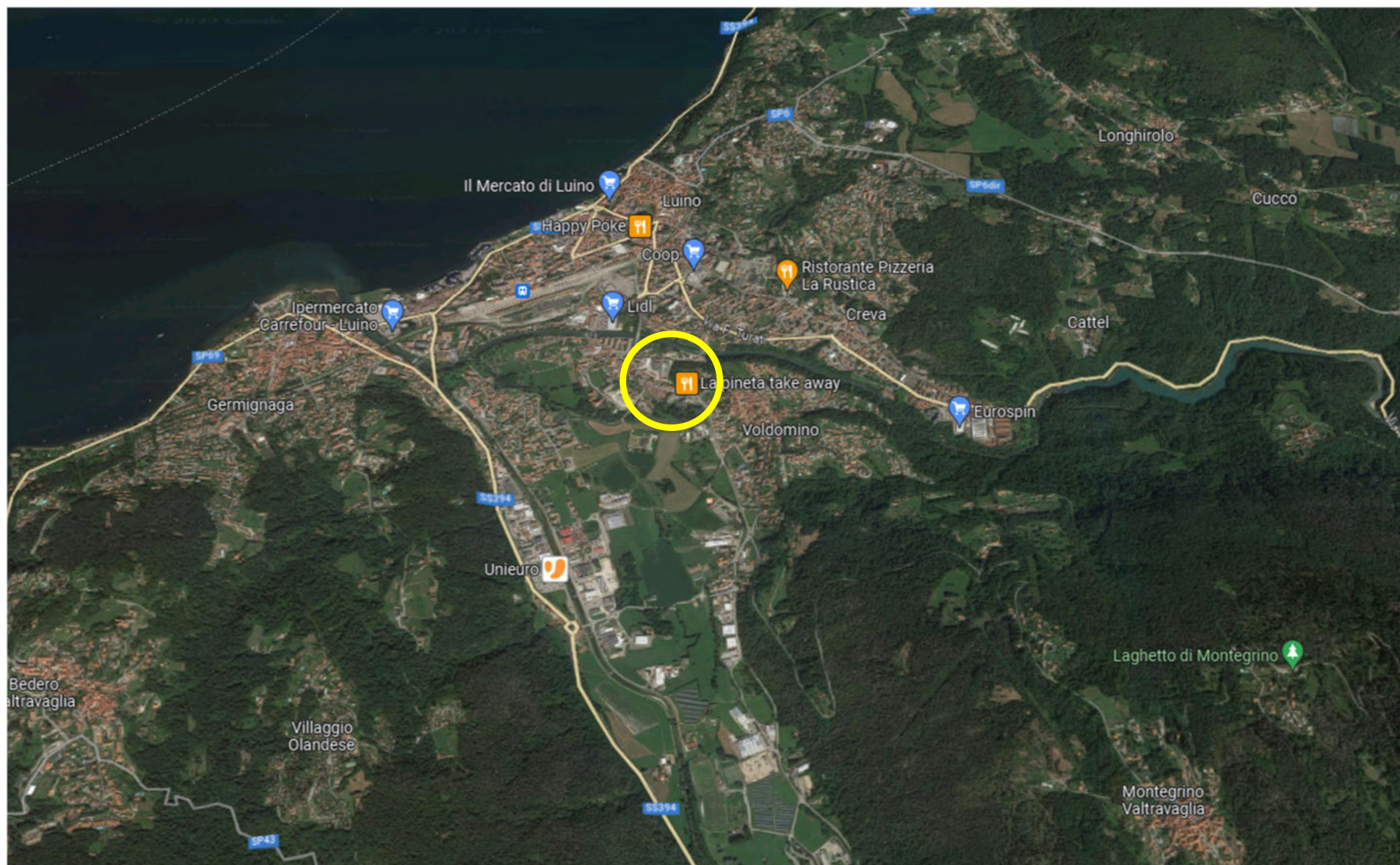
Da considerare che ogni mercoledì a Luino si tiene uno dei più grandi mercati d'Europa che vede la presenza di acquirenti provenienti da Germania e Svizzera oltre che da parte del bacino italiano fino a un'ora di percorrenza.

La proposta è per la vendita di un edificio finito senza impianti.

Consegna entro 12 mesi dalla firma del preliminare condizionato

La presente proposta è sottoposta a compenso di intermediazione immobiliare.









①

TABLE 4	SCALE USED	COEFFICIENTS
---------	------------	--------------

MANUFATTI ESISTENTI

PLANIMETRIA DELL'AREA



Gruppo Four Sviluppo srl

Sede legale

Via Antonio Locatelli, 1
37122 Verona
Italy

Sede operativa

Via Flavio Gioia, 6
37135 Verona
Italy

g4s@legalmail.it
www.farore.it

UMBERTO FASOL

+39 348 257 7058
fasol@farore.it

PIERLUIGI ROMANATO

+39 348 520 7216
romanato@farore.it



SIAMO UNA GUIDA,
UN PARTNER,
UN CONSIGLIERE FIDATO.

REALIZZIAMO
SOLUZIONI IMMOBILIARI
SINONIMO DI UNICITÀ
E VALORE AGGIUNTO.