



MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

Via Milano, snc
20093 Cologno Monzese (Mi)

COMPLESSO COMMERCIALE-RESIDENZIALE – Cologno Monzese (Mi)



Nel comune di Cologno Monzese (47.750 abitanti), con affaccio diretto sulla principale via Milano, è in fase di progettazione un'area con destinazione mista commerciale-residenziale che vedrà la realizzazione di un complesso residenziale di circa 18.300mq di slp, un discount alimentare di 2.500mq di slp e una media superficie di vendita di 1.400 mq di slp. L'area commerciale avrà a disposizione circa 180 posti auto di cui 60 circa al piano interrato del discount.

Verrà realizzata una rotatoria sul fronte che consentirà un agevole ingresso e un facile cambio di direzione ai clienti.

Comodo carico scarico sul retro o sul fianco dell'immobile.

Posizionamento del totem sul fronte strada.

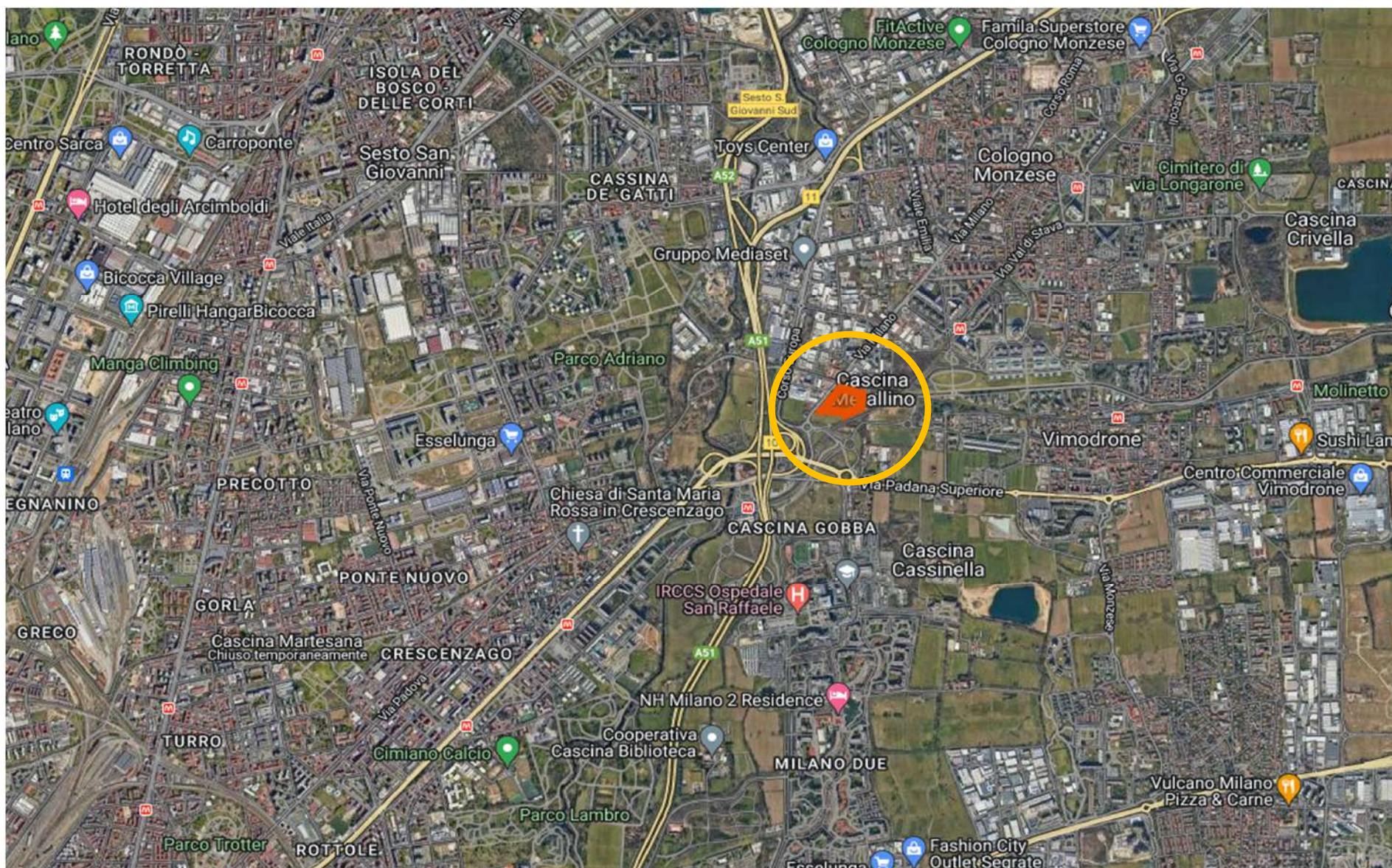
Ottima visibilità anche dalla rotatoria principale, che collega la SP11, che dista solamente 150 metri.

Il bacino d'utenza nei 10 minuti conta oltre 190.000 abitanti.

La proposta è per la vendita della media struttura di 1500mq con finiture al grezzo.

Possibile vendita anche di porzioni dell'immobile

Consegna settembre 2025.



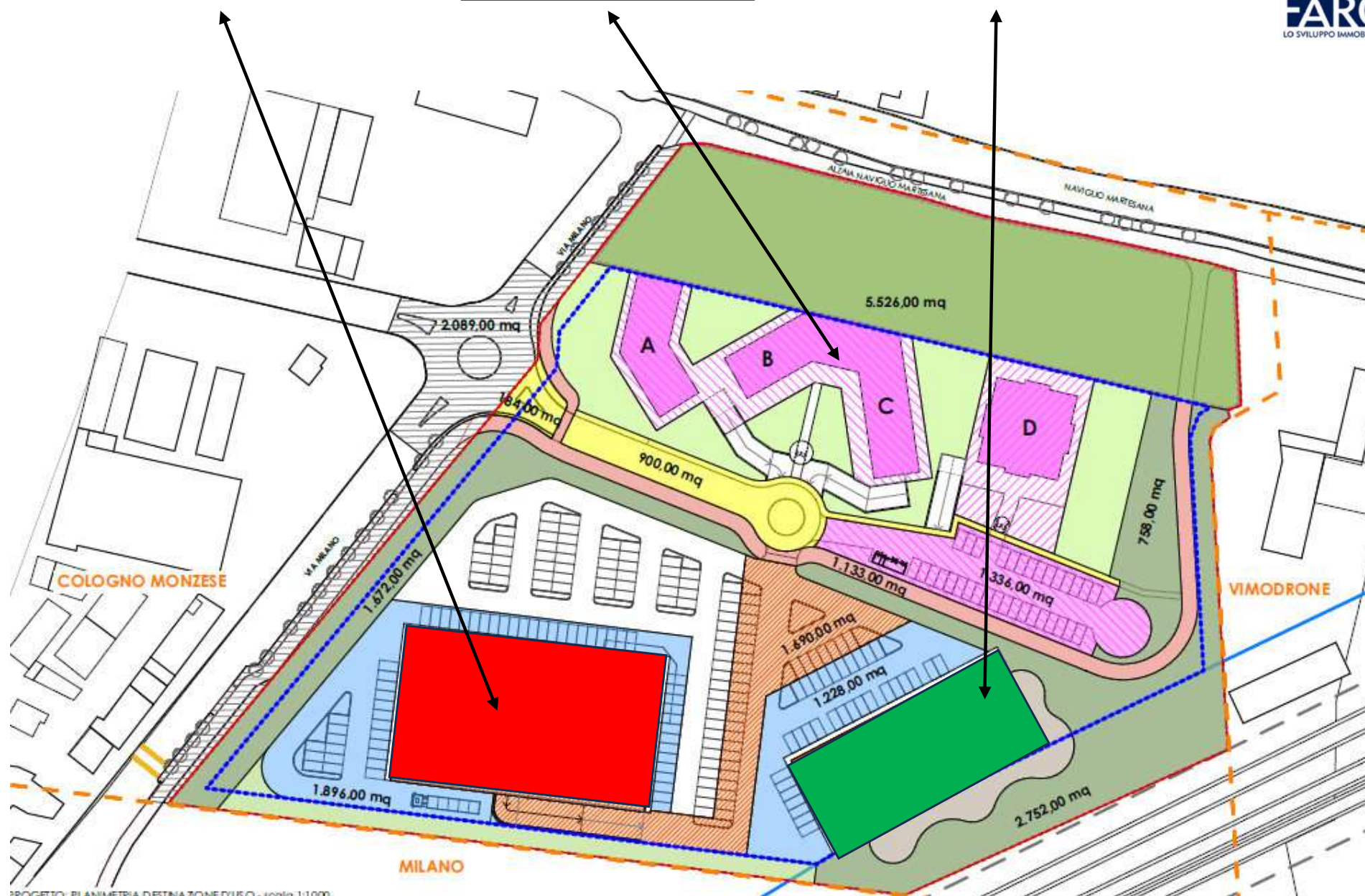




DISCOUNT 2.500mq slp

RESIDENZA 18.300mq slp

MEDIA STRUTTURA 1.500mq slp







Gruppo Four Sviluppo srl

Sede legale

Via Antonio Locatelli, 1
37122 Verona
Italy

Sede operativa

Via Flavio Gioia, 6
37135 Verona
Italy

g4s@legalmail.it
www.farore.it

UMBERTO FASOL

+39 348 257 7058
fasol@farore.it

PIERLUIGI ROMANATO

+39 348 520 7216
romanato@farore.it



SIAMO UNA GUIDA,
UN PARTNER,
UN CONSIGLIERE FIDATO.

REALIZZIAMO
SOLUZIONI IMMOBILIARI
SINONIMO DI UNICITÀ
E VALORE AGGIUNTO.