



SPAZIO RISTORAZIONE

Via Emilia Ponente, 22
48018 Faenza (Ra)

Spazio Ristorazione – Faenza (Ra)

Nel comune di Faenza (58.836 abitanti) disponiamo di un'area commerciale sulla quale la proprietà è intenzionata a edificare un immobile con destinazione commerciale rivolto alla ristorazione. Attualmente è aperta una stazione di servizio ENI.

Lo spazio ristorazione sarà proprio all'ingresso della città in zona ovest sulla principale SS9 attigua al cash & carry ad insegna C+C Cash&Carry.

L'area di circa 2.100mq ha un fronte importante di circa 75 metri.

E' possibile realizzare un fast food di circa 420 mq con corsia drive o un ristorante tradizionale di circa 500 Mq senza corsia drive.

La visibilità è notevole e la viabilità consente la svolta in entrambi i sensi di marcia

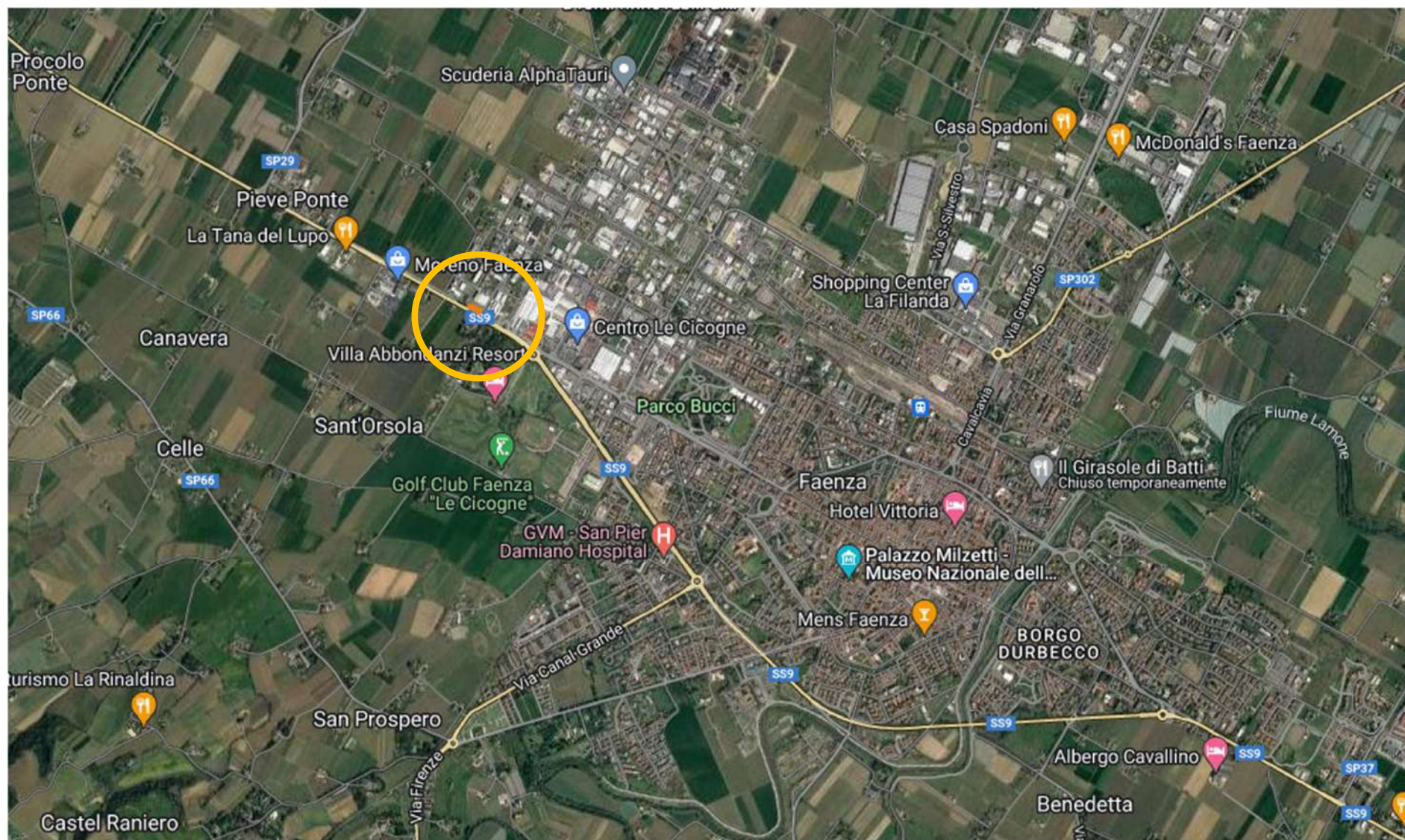
Il bacino di Faenza ha come unico importante competitors di ristorazione un McDonald's in zona nord che dista circa 6km dal sito in oggetto.

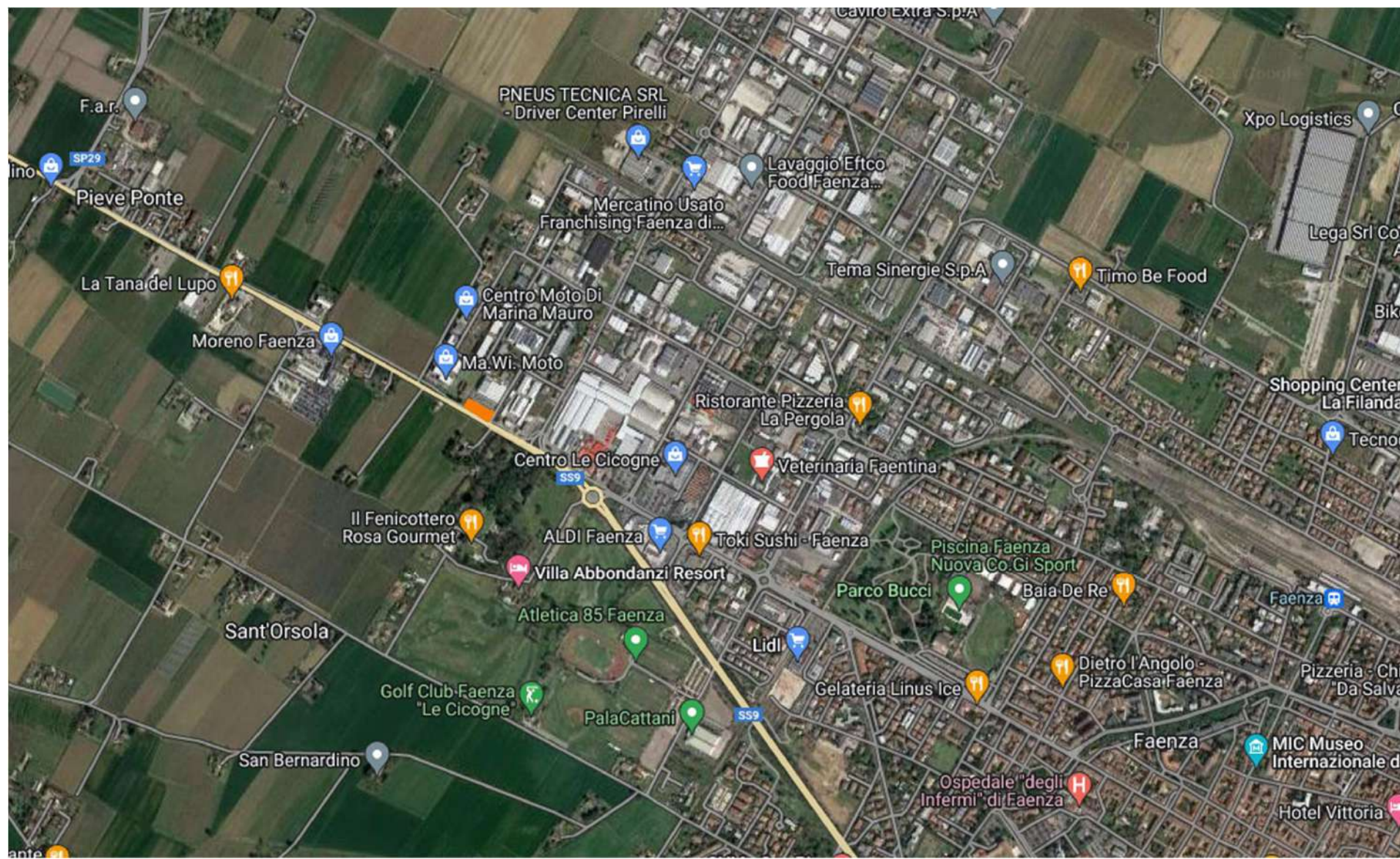
La proprietà propone la locazione dell'immobile che verrà realizzato al grezzo senza impianti, pavimentazione e servizi igienici.

Le tempistiche dipendono dalla presentazione del progetto ma si stima in circa 10 mesi dalla firma del preliminare di locazione.

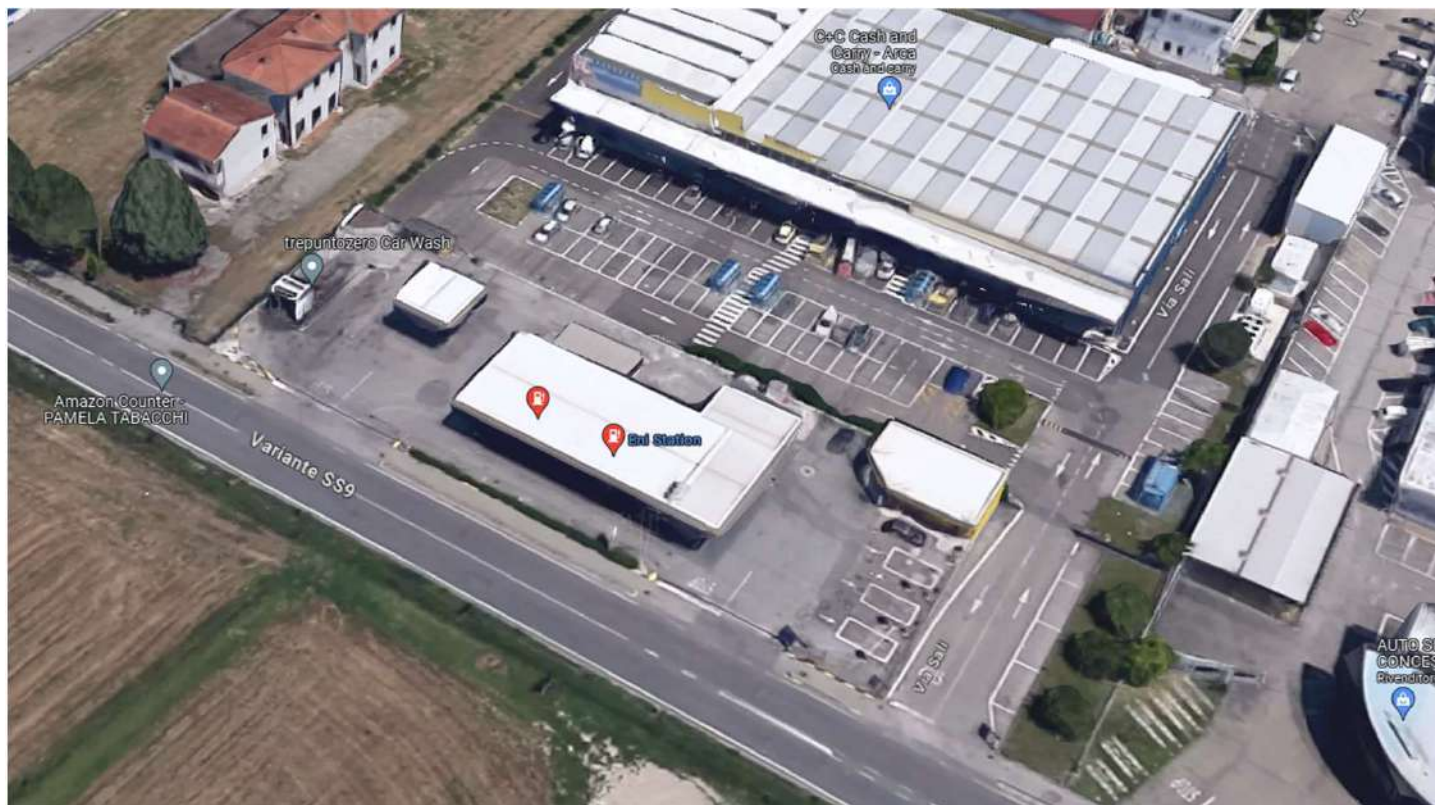
L'area verrà bonificata in base alle normative vigenti.

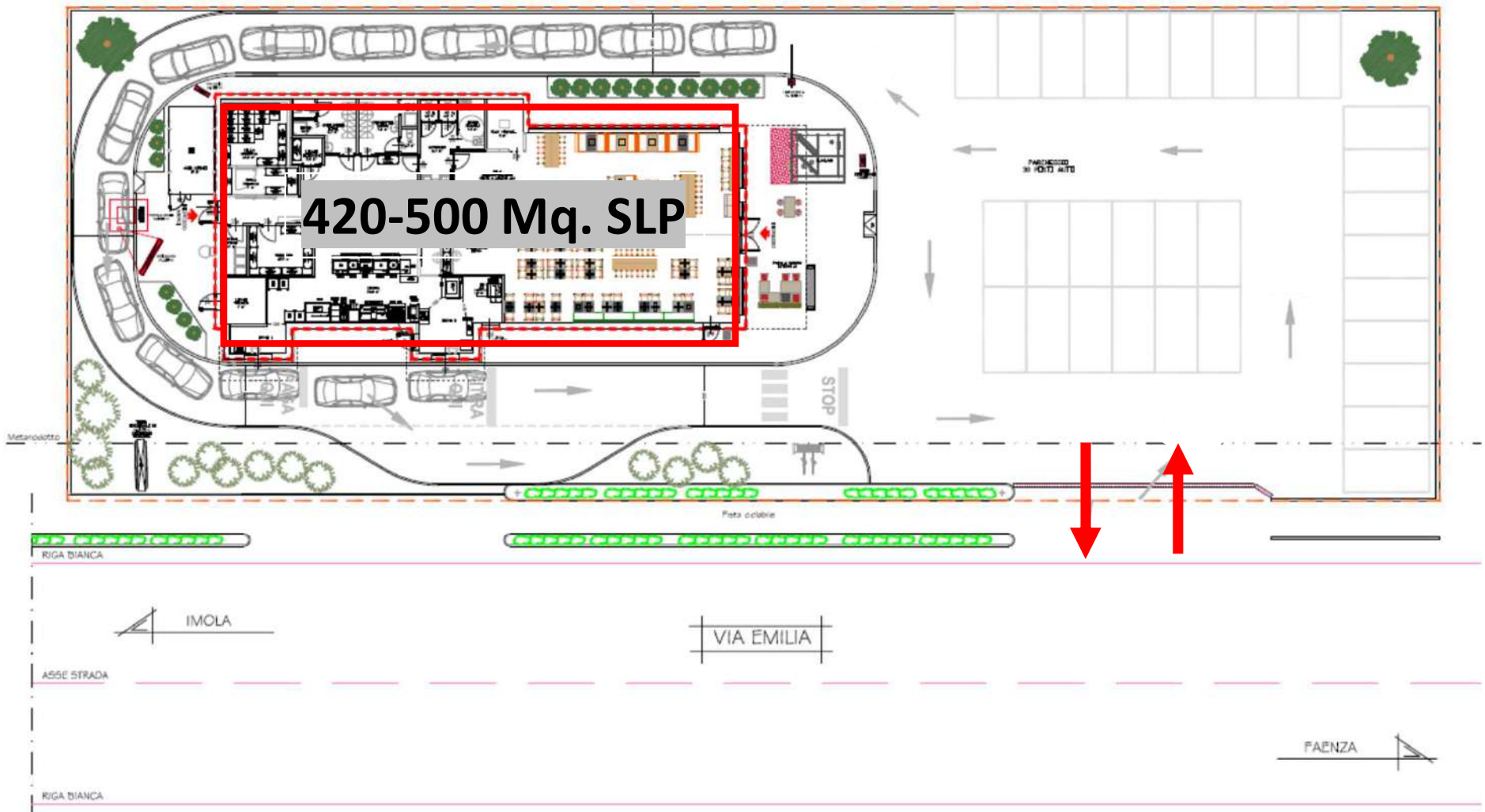
La presente proposta è sottoposta a compenso di intermediazione immobiliare.











Gruppo Four Sviluppo srl

Sede legale

Via Antonio Locatelli, 1
37122 Verona
Italy

Sede operativa

Via Flavio Gioia, 6
37135 Verona
Italy

g4s@legalmail.it
www.farore.it

UMBERTO FASOL

+39 348 257 7058
fasol@farore.it

PIERLUIGI ROMANATO

+39 348 520 7216
romanato@farore.it



SIAMO UNA GUIDA,
UN PARTNER,
UN CONSIGLIERE FIDATO.

REALIZZIAMO
SOLUZIONI IMMOBILIARI
SINONIMO DI UNICITÀ
E VALORE AGGIUNTO.