

SPORT & LEASURE CENTER «PARCO DELLE CAVE»

BRESCIA

Nel comune di Brescia in zona est della città, è in fase di progettazione un nuovo e rivoluzionario sviluppo immobiliare legato allo sport&leisure che diventerà un polo attrattivo decisamente Importante e significativo nel panorama delle riconversioni e riqualificazioni territoriali.

Si tratta di un programma di riqualificazione molto ampio di un territorio caratterizzato dalle cave, ora dismesse, con il quale si andranno a creare e utilizzare spazi innovativi per un'utenza che cerca lo svago per sé o con la propria famiglia o con gli amici. Non dimentichiamo nemmeno le aziende che utilizzano spazi e proposte per eventi e formazione.

L'area oggetto della nostra proposta, di circa 50.000 mq, ospiterà diverse attrazioni ludico-sportive Che andranno in totale sinergia tra di loro coinvolgendo un bacino d'utenza trasversale fino a 30 minuti di percorrenza; il bacino d'utenza conta oltre 1 milione di abitanti.

La viabilità per raggiungere il sito è fluida e facile; dall'uscita autostradale Brescia Centro attraverso la tangenziale Sud uscita 10° sono 5km.

Il progetto prevede la realizzazione di edifici per circa 5.500mq dove troveranno spazio due ristorazioni una palestra con un padel center e un centro ludico ricreativo.

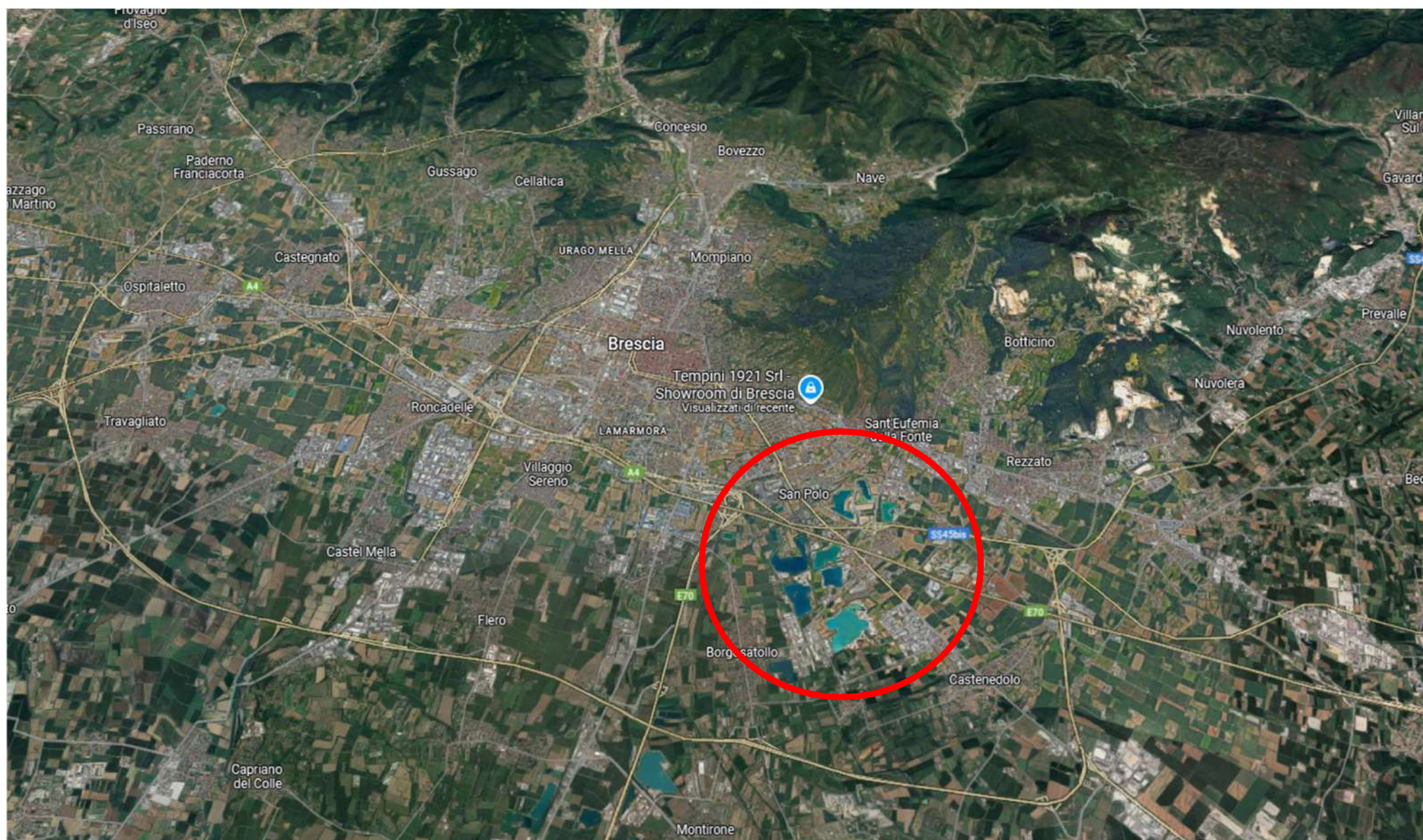
All'esterno saranno realizzati uno Skate Park e una pista per scuola di motociclismo (SMC). Sulla parte dell'area vicino allo Skate Park sarà realizzato un piccolo BBQ Park per le famiglie.

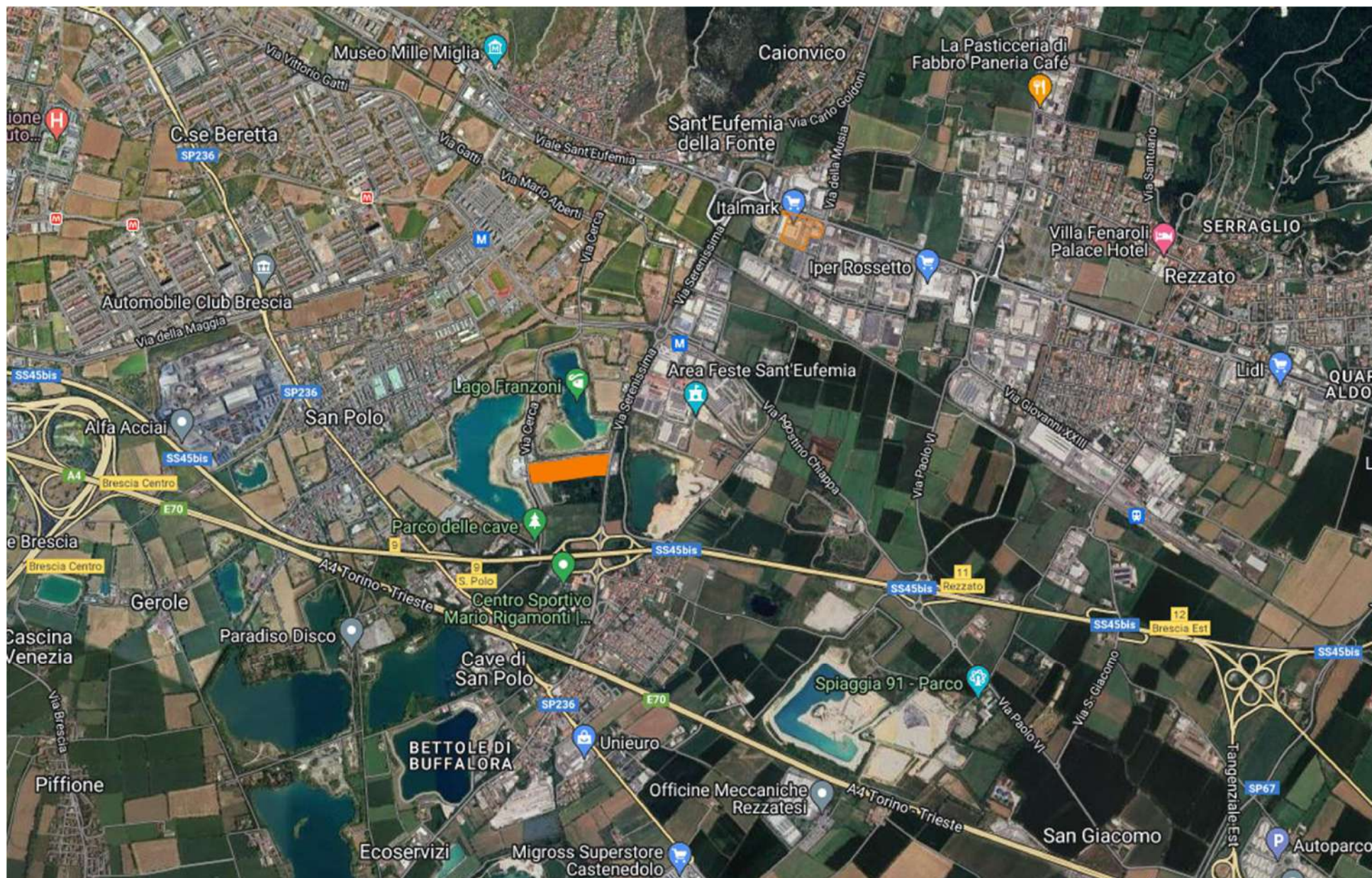
A servizio delle varie attività saranno realizzati oltre 340 posti auto a raso.

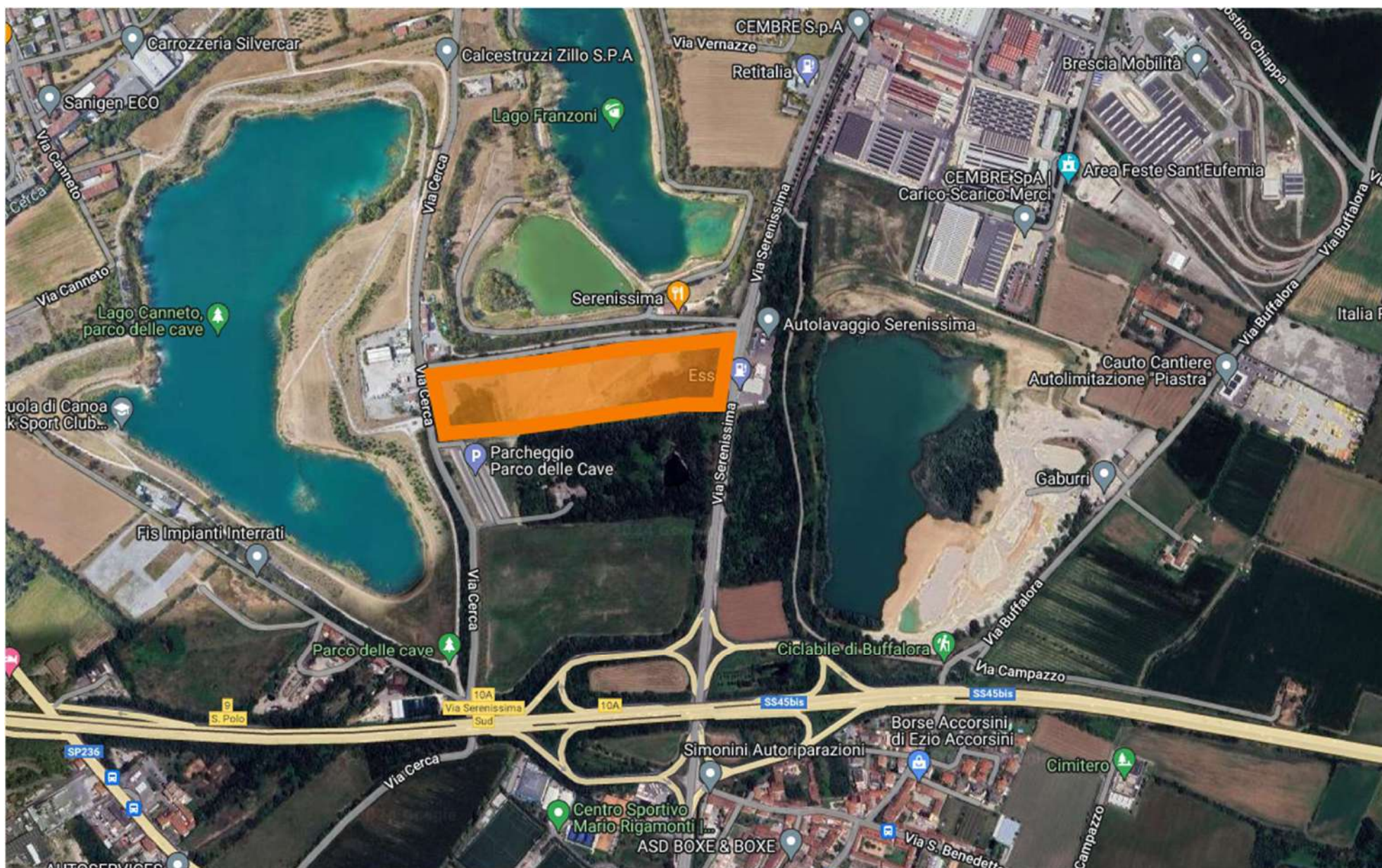
Tutta l'ambientazione sarà immersa nel verde.

La realizzazione è prevista per il secondo semestre 2027.

Proposte sia in vendita che in locazione di aree e/o immobili.



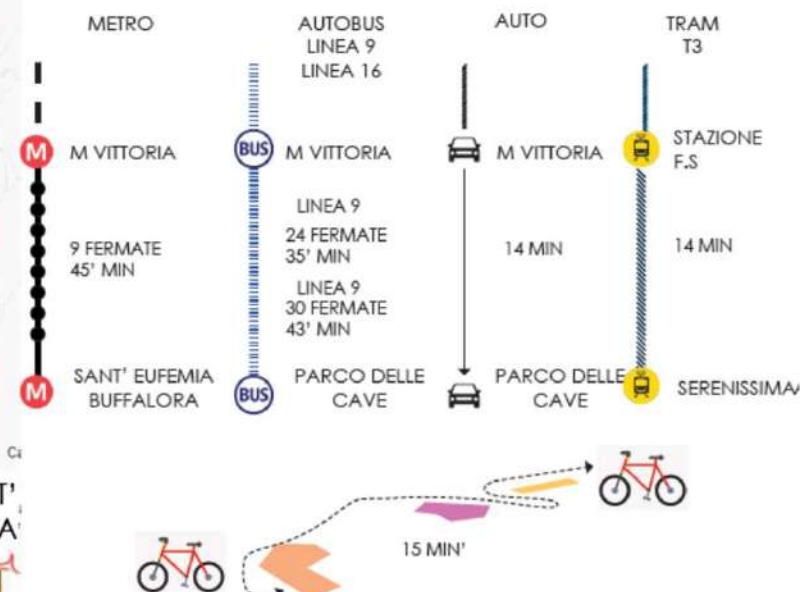




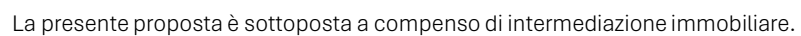




STUDIO VIABILITA'







ZOOM LAGO CANNETO
CAMMINARE
SULL'ACQUA



Sede legale

Via Antonio Locatelli, 1
37122 Verona
Italy

Sede operativa

Via Flavio Gioia, 6
37135 Verona
Italy

g4s@legalmail.it
www.farore.it

UMBERTO FASOL
+39 348 257 7058
fasol@farore.it

PIERLUIGI ROMANATO
+39 348 520 7216
romanato@farore.it



SIAMO UNA GUIDA,
UN PARTNER,
UN CONSIGLIERE FIDATO.

REALIZZIAMO
SOLUZIONI IMMOBILIARI
SINONIMO DI UNICITÀ
E VALORE AGGIUNTO.